

Kostenschätzung der LH Kiel vom 25.8.2017 zu den zu erwartenden Kosten bzw. Folgekosten der mit dem Bürgerbegehren verlangten Maßnahme.

Für das Vorhaben existiert bislang keine konkrete Planung als Basis für eine Kostenschätzung. Hilfsweise sind daher die Kosten dem Regionalwirtschaftlichen Gutachten für das Flughafengelände Kiel-Holtenau (Drucksache 0875/2016) entnommen. Die nachfolgend dargestellten Kosten beinhalten die notwendigen öffentlichen Investitionen für die Durchführung der Maßnahme, inkl. Pflegekosten für öffentliche Grünflächen. Nicht enthalten sind Folgekosten für den Betrieb sozialer Infrastruktur, private Kosten und mögliche Einnahmen (z.B. durch Miete oder Verkauf). Die Kosten beziehen sich jeweils auf einen Zeitraum von 30 Jahren (2016-2045). Im Gutachten wird davon ausgegangen, dass auf dem Flughafengelände ca. 15 ha Wohnen, ca. 3 ha Mischnutzung und ca. 40 ha Gewerbe entstehen.

- a. Direkte Kosten durch Schließung des Flughafens: 400.000 - 800.000 Euro
- b. Kosten für den Rückbau 1,8 Mio. – 2,1 Mio. Euro
- c. Kosten für Grundstücke, Planung, Grünanlagen und Erschließung der Gewerbeflächen: 38,8 Mio. – 42,6 Mio. Euro
- d. Risiko: Es sind Altlasten vorhanden. Die Kosten für Altlastensanierung sind bislang nicht bezifferbar.
- e. Das Gutachten geht von einer Erschließung der Wohnbauflächen und vom Bau der Wohnungen durch Private aus. Je nach kommunalem Anteil daran können hier bis zu 37,8 Mio. Euro für Erschließung und 160 Mio. Euro für den Bau der Wohnungen (inkl. dem Bau von notwendigen Kitas oder Schulen) sowie bis zu 3,2 Mio. für Planung, Rückbau und Grünanlagen (Kostenanteil der sonst von privat getragen würde) hinzukommen.

Dem gegenüber stehen Minderkosten durch den Wegfall des Betriebszuschusses für die Flughafen GmbH. Der Zuschuss beträgt ab 2018 jährlich bis zu 200 T€ (Drucksache 0474/2017). Zudem würden sich, die als Kosten (a.-c.) benannten öffentlichen Investitionen gemäß dem Gutachten innerhalb von 18 (bis 2034) bis 28 Jahren (bis 2044) amortisieren. Nach 30 Jahren Betrachtungszeitraum wäre laut Gutachten mit Mehreinnahmen gegenüber den Kosten von 13,9 Mio. bis 58,6 Mio. Euro zu rechnen.

Abgabe der Unterschriftenliste:

BUND, Olshausenstr. 12, 24118 Kiel (Briefkasten im Hinterhof)

info@wirmachenstadt.de

www.wirmachenstadt.de